

สินเชื่อกู้ที่ดิน

Sales Sheet

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ให้บริการผลิตภัณฑ์ “**สินเชื่อกู้ที่ดิน**” โดยบริษัทให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบการวางโฉนดที่ดิน (จำนำ) หรือการจำนอง รับเงินเต็มจำนวน ไม่มีค่าธรรมเนียม ปิดบัญชีก่อนมีส่วนลด (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

ลักษณะผลิตภัณฑ์สินเชื่อกู้ที่ดิน (ได้รับสินเชื่อภายใน 1 วัน)

ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ

- ได้แก่ น.ส.4จ. น.ส.3ก. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ส.ป.ก.

ประเภทการทำสัญญา

- วางโฉนดที่ดิน (จำนำ) และจำนอง

วงเงินให้สินเชื่อของบริษัท

- วงเงินให้สินเชื่อ ตั้งแต่ 5,000 – 400,000 บาท

ระยะเวลาผ่อนชำระ

- 10 – 80 เดือน

ประเภทการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือรายงวด

อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใด ๆ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง 14.98% ต่อปี (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท

ดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก”

คิดดอกเบี้ยแบบรายวัน ตามยอดเงินต้นคงเหลือที่แท้จริง ทำให้งวดแรกมีดอกเบี้ยสูง เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

ดอกเบี้ยแบบ “คงที่ (Flat Rate)”

คิดดอกเบี้ยคงที่ (เท่ากัน) ตลอดระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระ

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

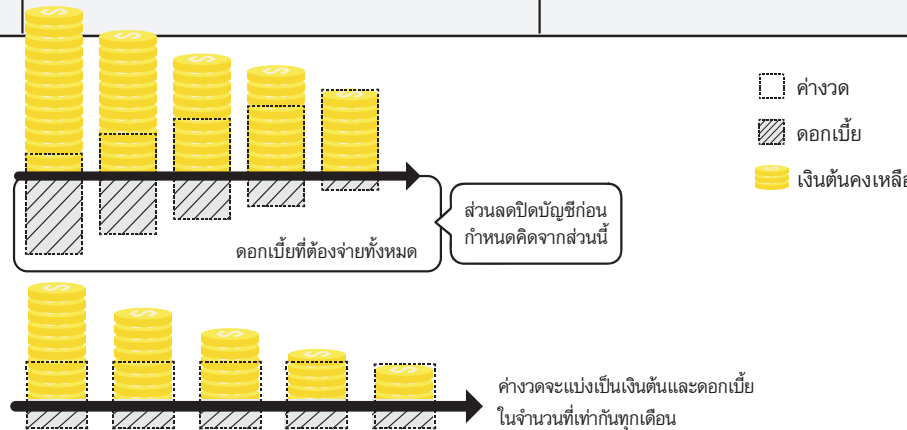
- ค่าธรรมเนียม กรณีลูกค้าชำระค่างวดผ่านตัวแทน - ค่าจดจำนอง
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ กรณีผิดนัดชำระหนี้ - อากรแสตมป์
- ค่าติดตามทวงถาม กรณีผิดนัดชำระหนี้

กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)

คำเตือน “กรณีผิดนัดชำระ”

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาผ่อนชำระให้ตรงวันที่กำหนด
- กรณีผิดนัดชำระค่างวด อาจถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระและค่าติดตามทวงถาม
- การตัดชำระหนี้ กรณีผิดนัดชำระค่างวด บริษัทจะตัดชำระหนี้วิธีแบบแนวนอน โดยจะตัดชำระค่าติดตามทวงถาม ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน จากนั้นจึงจะตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ
- การชำระก่อนหรือหลังจากวันครบกำหนด จะมีผลกับจำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย
- กรณีผิดนัดชำระหนี้ท่านอาจถูกโอนขายหนี้ และดำเนินการตามกฎหมาย เช่น ฟ้องร้อง บังคับคดี และยึดทรัพย์ เป็นต้น



ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ ข้อ 2.

ตารางแสดงการผ่อนชำระต่อเดือน เงินต้น 50,000 บาท จำนวนผ่อนชำระ 24 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 14.98% ต่อปี

- ชำระดอกเบี้ยแต่ละงวด = เงินต้นคงค้าง x อัตราดอกเบี้ยต่อเดือน
- ชำระคืนเงินต้นในแต่ละงวด = จำนวนเงินที่ชำระต่อเดือน - ดอกเบี้ยในแต่ละงวด
- ชำระเงินต้นคงค้าง = เงินต้นคงค้างในงวดที่แล้ว - เงินต้นที่ชำระในงวดนี้

หมายเหตุ 1.จำนวนเงินผ่อนชำระจะเป็นไปตามตารางตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนและตรงตามกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้เท่านั้น
2.หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญาเพิ่มขึ้น

การคิดค่าติดตามทวงถาม

- กรณีค้างชำระ 1 งวด คิดค่าติดตามทวงถาม 50 บาทต่อการทวงถามหนึ่ง
 - กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวดขึ้นไป คิดค่าติดตามทวงถาม 100 บาทต่อการทวงถามหนึ่ง
- หมายเหตุ เฉพาะหนี้ซึ่งถึงกำหนดชำระสะสมเกินกว่า 1,000 บาท

ค่าอากรแสตมป์

วงเงินสินเชื่อ 0 – 10,000 บาท ค่าอากรแสตมป์ 5 บาท และบวกเพิ่ม 1 บาทต่อเงินที่อนุมัติ 2,000 บาท

การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ ข้อที่ 2

ในกรณีค้างชำระค่างวด คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในอัตรา 3% ของเงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ = (เงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ x 3% x จำนวนวันผิดนัด)

365

| งวดที่ | ชำระค่างวด | ชำระดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม EIR | ชำระเงินต้น | เงินต้นคงค้าง |
|--------|------------------|---------------------------------|------------------|---------------|
| 0 | | | | 50,000.00 |
| 1 | 2,400.00 | 615.62 | 1,784.38 | 48,215.62 |
| 2 | 2,400.00 | 593.65 | 1,806.35 | 46,409.26 |
| 3 | 2,400.00 | 552.36 | 1,847.64 | 44,561.62 |
| 4 | 2,400.00 | 530.37 | 1,869.63 | 42,691.99 |
| 5 | 2,400.00 | 508.12 | 1,891.88 | 40,800.11 |
| 6 | 2,400.00 | 468.85 | 1,931.15 | 38,868.96 |
| 7 | 2,400.00 | 446.66 | 1,953.34 | 36,915.63 |
| 8 | 2,400.00 | 424.22 | 1,975.78 | 34,939.84 |
| 9 | 2,400.00 | 401.51 | 1,998.49 | 32,941.35 |
| 10 | 2,400.00 | 378.55 | 2,021.45 | 30,919.90 |
| 11 | 2,400.00 | 355.32 | 2,044.68 | 28,875.21 |
| 12 | 2,400.00 | 331.82 | 2,068.18 | 26,807.03 |
| 13 | 2,400.00 | 308.05 | 2,091.95 | 24,715.09 |
| 14 | 2,400.00 | 284.01 | 2,115.99 | 22,599.10 |
| 15 | 2,400.00 | 259.70 | 2,140.30 | 20,458.80 |
| 16 | 2,400.00 | 226.71 | 2,173.29 | 18,285.50 |
| 17 | 2,400.00 | 202.62 | 2,197.38 | 16,088.13 |
| 18 | 2,400.00 | 178.27 | 2,221.73 | 13,866.40 |
| 19 | 2,400.00 | 153.65 | 2,246.35 | 11,620.06 |
| 20 | 2,400.00 | 128.76 | 2,271.24 | 9,348.82 |
| 21 | 2,400.00 | 103.60 | 2,296.40 | 7,052.42 |
| 22 | 2,400.00 | 78.15 | 2,321.85 | 4,730.56 |
| 23 | 2,400.00 | 52.42 | 2,347.58 | 2,382.98 |
| 24 | 2,400.00 | 17.02 | 2,382.98 | 0.00 |
| | 57,600.00 | 7,600.00 | 50,000.00 | |

คำถามเกี่ยวกับการขอสินเชื่อ

Q : กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด ลูกค้าได้ส่วนลดเท่าไร มีวิธีการคำนวณอย่างไร

A : เมื่อลูกค้าประสงค์จะปิดบัญชี จะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ “ทั้งหมด” (คิดแบบลดต้นลดดอก) ซึ่งสามารถดูได้จากตารางการผ่อนชำระค้างงวด ซึ่งบริษัทได้แนบให้พร้อมสัญญาในครั้งแรก

Q : กรณีลูกค้านำเงินค้างงวดมาชำระ บริษัทมีวิธีดำเนินการอย่างไร

A : กรณีค้างงวดปกติ บริษัทจะตัดชำระค้างงวด โดยคำนวณดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ชำระครั้งล่าสุดถึงวันที่ปัจจุบันลูกค้าชำระ ส่วนต่างจะไปหักเงินต้นคงค้าง ณ วันที่ชำระ

กรณีผิดนัดชำระค้างงวด บริษัทจะตัดชำระหนี้วิธีแบบแนวนอน โดยจะตัดชำระค่าติดตามทวงถาม ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน

Q : ต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้กับบุคคลอื่นต้องทำอะไร

A : หากชำระค้างงวดไม่ครบ ห้ามนำเอกสารสิทธิ์ไปขายต่อโดยไม่ได้รับอนุญาต หากต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้ติดต่อมายังบริษัท เพื่อชำระปิดบัญชี และรับเอกสารสิทธิ์คืนไปดำเนินการโอนให้กับผู้ซื้อ

Q : ชำระค้างงวดผ่านช่องทางใดได้บ้าง

A : ลูกค้าสามารถชำระค้างงวดได้ที่สาขาของบริษัททุกสาขา หรือขอรับคิวอาร์โค้ด จากทุกสาขาของบริษัท เพื่อนำไปชำระค้างงวดผ่านตัวแทน เช่น

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  เมืองไทย แคปปิตอล แอปพลิเคชัน | หมายเลข ชำระได้ทุกวัน 01.00 - 22.50 น. วันสิ้นเดือน 01.00 - 21.00 น. |  เคาน์เตอร์เซอร์วิส |  โฉนด |  โฉนด |  โมบายแบงก์กิ้ง เฉพาะธนาคารเปิดให้บริการ | หมายเลข ชำระได้ทุกวัน 01.00 - 23.00 น. วันสิ้นเดือน 01.00 - 22.00 น. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

กรณีชำระผ่านช่องทางอื่น ลูกค้าจะได้รับใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์รูปแบบ SMS ผ่านเบอร์โทรที่แจ้งไว้

การทำประกันภัย

ประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.)



เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ

ข้อดีของการทำประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

- กฎหมายกำหนดให้รถทุกคันต้องทำประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.) เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ
- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า กรณีรถที่เอาประกันเป็นเหตุสร้างความเสียหายแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสาร

ประกันภาคสมัครใจ (ประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม)



เพื่อคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุของผู้เอาประกันภัย

ข้อดีของการทำประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม

- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า เพื่อเพิ่มความคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุทุกกรณีของผู้เอาประกันภัย

“ลูกค้ามีสิทธิเลือกจะทำหรือไม่ทำก็ได้” โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

ข้อควรระวัง กรณีการชำระค้างงวดที่สาขา ต้องขอรับใบเสร็จ/หลักฐานการชำระจากผู้รับชำระและเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง กรณีการชำระค้างงวดช่องทางอื่น โปรดเก็บสลิปไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราดอกเบี้ย (ข้อ 2.) การคิดค่าติดตามทวงถาม (ข้อ 4.)

ท่านสามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้ที่ ประกาศที่ติดไว้ ณ ที่ทำการสาขาและ www.muangthaicap.com

ห้ามพนักงานข่มขู่ลูกค้า หากพนักงานแสดงพฤติกรรม หรือพูดจาที่ทำให้ลูกค้ารู้สึกโดนดูถูก ใช้กำลังบังคับ จำกัดเสรีภาพทางร่างกาย

ล่วงละเมิดทางเพศ ตะโกนด่า บุกกรูบ้านลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือทำให้ลูกค้าอับอายต่อหน้าสาธารณชน

ท่านสามารถร้องเรียนการให้บริการผ่านเบอร์โทร.1455 หรือผ่านศูนย์รับเรื่องร้องเรียนของธนาคารแห่งประเทศไทย