

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ให้บริการผลิตภัณฑ์ “สินเชื่อที่ดิน” โดยบริษัทให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบการวางโฉนดที่ดิน (จำนำ) หรือการจำนอง รับเงินเต็มจำนวน ไม่มีค่าธรรมเนียม ปิดบัญชีก่อนมีส่วนลด (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

## ลักษณะผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ดิน

### ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ

- ได้แก่ น.ส.4จ. น.ส.3ก. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ส.ป.ก.

### ประเภทการทำสัญญา

- วางโฉนดที่ดิน (จำนำ) และจำนอง

### วงเงินให้สินเชื่อของบริษัท

- วงเงินให้สินเชื่อ ตั้งแต่ 5,000 – 400,000 บาท

### ระยะเวลาผ่อนชำระ

- 10 – 80 เดือน

### ประเภทการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือรายงวด

### อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

- คิดอัตรา ไม่เกินร้อยละ 15.00 ต่อปี (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

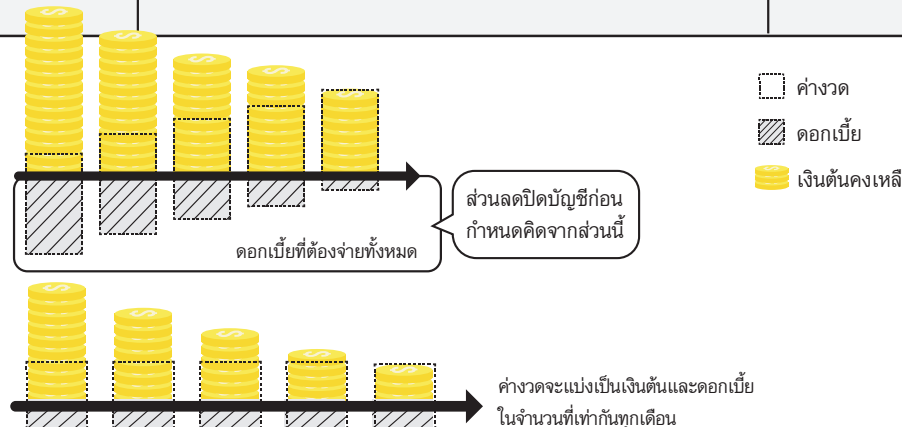
### การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท

#### ดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก”

คิดดอกเบี้ยแบบรายวัน ตามยอดเงินต้นคงเหลือที่แท้จริง ทำให้งวดแรกมีดอกเบี้ยสูง เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

#### ดอกเบี้ยแบบ “คงที่ (Flat Rate)”

คิดดอกเบี้ยคงที่ (เท่ากัน) ตลอดระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระ



### ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

- ค่าธรรมเนียม กรณีลูกค้าชำระค่างวดผ่านตัวแทน
- ค่าจดจำนอง (ถ้ามี)
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ กรณีผิดนัดชำระหนี้
- ค่าธรรมเนียม
- ค่าติดตามทวงถาม กรณีผิดนัดชำระหนี้

### กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)



### คำเตือน “กรณีผิดนัดชำระ”

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาผ่อนชำระให้ตรงวันที่กำหนด
- กรณีผิดนัดชำระค่างวด อาจถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระ และค่าติดตามทวงถาม
- การตัดชำระหนี้ กรณีผิดนัดชำระค่างวด บริษัทจำกัดชำระหนี้วิธีแบบแนวนอน โดยจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน จากนั้น จึงจะตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ
- การชำระก่อนหรือหลังจากวันครบกำหนด จะมีผลกับจำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย

**ตัวอย่าง** การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ ข้อ 2.

**ตารางแสดงการผ่อนชำระต่อเดือน เงินต้น 50,000 บาท จำนวนผ่อนชำระ 24 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 14.98% ต่อปี**

- ชำระดอกเบี้ยแต่ละงวด = เงินต้นคงค้าง x อัตราดอกเบี้ยต่อเดือน
- ชำระคืนเงินต้นในแต่ละงวด = จำนวนเงินที่ชำระต่อเดือน - ดอกเบี้ยในแต่ละงวด
- ชำระเงินต้นคงค้าง = เงินต้นคงค้างในงวดที่แล้ว - เงินต้นที่ชำระในงวดนี้

**หมายเหตุ** จำนวนเงินผ่อนชำระจะเป็นไปตามตารางตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนและตรงตามกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้เท่านั้น

งวดที่	ชำระค่างวด	ชำระดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม EIR	ชำระเงินต้น	เงินต้นคงค้าง
0				50,000.00
1	2,400.00	615.62	1,784.38	48,215.62
2	2,400.00	593.65	1,806.35	46,409.26
3	2,400.00	552.36	1,847.64	44,561.62
4	2,400.00	530.37	1,869.63	42,691.99
5	2,400.00	508.12	1,891.88	40,800.11
6	2,400.00	468.85	1,931.15	38,868.96
7	2,400.00	446.66	1,953.34	36,915.63
8	2,400.00	424.22	1,975.78	34,939.84
9	2,400.00	401.51	1,998.49	32,941.35
10	2,400.00	378.55	2,021.45	30,919.90
11	2,400.00	355.32	2,044.68	28,875.21
12	2,400.00	331.82	2,068.18	26,807.03
13	2,400.00	308.05	2,091.95	24,715.09
14	2,400.00	284.01	2,115.99	22,599.10
15	2,400.00	259.70	2,140.30	20,458.80
16	2,400.00	226.71	2,173.29	18,285.50
17	2,400.00	202.62	2,197.38	16,088.13
18	2,400.00	178.27	2,221.73	13,866.40
19	2,400.00	153.65	2,246.35	11,620.06
20	2,400.00	128.76	2,271.24	9,348.82
21	2,400.00	103.60	2,296.40	7,052.42
22	2,400.00	78.15	2,321.85	4,730.56
23	2,400.00	52.42	2,347.58	2,382.98
24	2,400.00	17.02	2,382.98	0.00
	<b>57,600.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>50,000.00</b>	

**การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้** ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ ข้อที่ 2

ในกรณีค้างชำระค่างวด คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในอัตรา 3% ของเงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ = (เงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ x 3% x จำนวนวันผิดนัด)

365

**การคิดค่าติดตามทวงถาม**

1. กรณีค้างชำระ 1 งวด คิดค่าติดตามทวงถาม 50 บาทต่อรอบการทวงถามหนี้
  2. กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวดขึ้นไป คิดค่าติดตามทวงถาม 100 บาทต่อรอบการทวงถามหนี้
- หมายเหตุ เฉพาะหนี้ซึ่งถึงกำหนดชำระสะสมเกินกว่า 1,000 บาท

**ค่าอากรแสตมป์**

วงเงินสินเชื่อ 0 – 10,000 บาท ค่าอากรแสตมป์ 5 บาท และบวกเพิ่ม 1 บาทต่อวงเงินที่อนุมัติ 2,000 บาท

คำถามเกี่ยวกับการขอสินเชื่อ

**Q :** กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด ลูกค้าได้ส่วนลดเท่าไร มีวิธีการคำนวณอย่างไร

**A :** เมื่อลูกค้าประสงค์จะปิดบัญชี จะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ “ทั้งหมด” (คิดแบบลดต้นลดดอก) ซึ่งสามารถดูได้จากตารางการผ่อนชำระค้างงวด ซึ่งบริษัทได้แนบให้พร้อมสัญญาในครั้งแรก

**Q :** ต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้กับบุคคลอื่นต้องทำอย่างไร

**A :** หากชำระค้างงวดไม่ครบ ห้ามนำเอกสารสิทธิ์ไปขายต่อโดยไม่ได้รับอนุญาต หากต้องการขายเอกสารสิทธิ์ต่อให้ติดต่อมายังบริษัท เพื่อชำระปิดบัญชี และรับเอกสารสิทธิ์คืนไปดำเนินการโอนให้กับผู้ซื้อ

**Q :** กรณีลูกค้านำเงินมาชำระก่อนถึงวันกำหนดชำระ บริษัทมีวิธีดำเนินการอย่างไร

**A :** บริษัทจะนำเงินจำนวนดังกล่าวไปหักค่าเงินต้นคงค้างทันที ณ วันที่ชำระ

**Q :** ชำระค้างงวดผ่านช่องทางใดได้บ้าง

**A :** ลูกค้าสามารถชำระค้างงวดได้ที่สาขาของบริษัททุกสาขา หรือขอรับบาร์โค้ด จากทุกสาขาของบริษัท เพื่อนำไปชำระค้างงวดผ่านตัวแทน เช่น



เมืองไทย แคปปิตอล  
แอปพลิเคชัน



เคาน์เตอร์เซอร์วิส



โลตัส



โมบายแบงก์กิ้ง  
(เฉพาะธนาคารเปิดให้บริการ)

การทำประกันภัย

ประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.)



เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ

ข้อดีของการทำประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

- กฎหมายกำหนดให้รถทุกคันต้องทำประกันภัยภาคบังคับ (พ.ร.บ.) เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสารที่อยู่ในรถ หรือบุคคลที่อยู่นอกรถที่ประสบภัยจากรถ
- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า กรณีรถที่เอาประกันเป็นเหตุสร้างความเสียหายแก่ผู้ขับขี่ ผู้โดยสาร

ประกันภาคสมัครใจ (ประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม)



เพื่อคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุของผู้เอาประกันภัย

ข้อดีของการทำประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่ม

- ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายกับลูกค้า เพื่อเพิ่มความคุ้มครองความสูญเสียต่อชีวิต การสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันสืบเนื่องจากการประสบอุบัติเหตุทุกรณณ์ของผู้เอาประกันภัย

“ลูกค้ามีสิทธิเลือกจะทำหรือไม่ทำก็ได้” โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

**ข้อควรระวัง** การชำระค้างงวด ต้องขอรับใบเสร็จ/หลักฐานการชำระจากผู้รับชำระและเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง